

ЗАПОВЕД

№724

гр.Чипровци,01.11.2017г.

На основание чл.51, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изпълнение на Решение №426 /18.10.2017г. и Решение с №434/18.10.2017г. на Общински съвет Чипровци и чл. 44, ал.2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

На **28.11.2017г. от 14.00 часа**, повторен търг на **05.12.2017г. от 14.00 часа** в малката заседателна зала на общината, да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

I.Земеделски земи, частна общинска собственост от общинския поземлен фонд на община Чипровци както следва:

1.Землище гр. Чипровци-имот с идентификатор 81390.6.69, площ от 10,638 дка, НТП – нива.

2.Землище с. Челюстница: 2.1.Имот №304011, площ 10.500 дка, НТП – нива, 2.2.Имот №304012, площ 1.015 дка, НТП – нива, 2.3.Имот №000286, площ 4.931 дка, НТП – нива, 2.4.Имот №141004, площ 3.224 дка, НТП – нива.

3. Срок за отдаване на земеделските земи – десет стопански години от 01.10.2017 до 30.09.2027г.

4. Първоначална тръжна цена е **4.00 лв.** (четири лева) за 1/един/ декар за една стопанска година.

5. Стъпка на наддаване – 10% върху първоначална тръжна цена на съответния имот.

6. Депозит за участие в търга – в размер на 4.00 лева (четири лева) за всеки имот по отделно, за който участва съответния кандидат, внесен по банковата сметка на общината, до крайния срок за подаване на документи за участие в търга.

II. Паянтова сграда /казан/ с площ от 28 кв.м. - частна общинска собственост в с. Горна Лука /ОК-170;170А;170Б;170В,кв.35/, община Чипровци, област Монтана

1 Първоначална тръжна цена - 44,80 лева;

2.Стъпка на наддаване – 5% от началната тръжна наемна цена

3. Депозит за участие в търга – в размер на 5 лева (пет лева), внесен по банковата сметка на общината, до крайния срок за подаване на документи за участие в търга.

4. Срок на наемното правоотношение - пет години от датата на сключване на договора за наем.

III. Оглед на имотите предмет на търга – всеки работен ден от 8.00 до 16.00 часа, но не по - късно от деня предхождащ търга, след закупуване на тръжна документация.

IV. Цената на тръжната документация е в размер на 20 лева, платима в брой в касата на общината. Срок за закупуване на тръжните документи за участие в търга: до 16:30 часа на 27.11.2017г. в деловодството на първия етаж на общината, при повторен търг до 16:30 часа на 04.12.2017г.

V. Срок за подаване на предложения за участие в търга: до 16:30 часа на 27.11.2017г. в деловодството на първия етаж на общината, при повторен търг до 16:30 часа на 04.12.2017г.

VI. Начин на плащане – депозитът за участие се заплаща по банкова сметка **BG88STSA93003300700829 BIG STSABGSF БДСК- Монтана**. При сключване на договор за наем, / в срок от 7/седем/ дни, от влизане в сила на заповедта за класиране на участниците в търга/, наемателят представя документ за внесената наемна цена за имотите, предмет на договора по банков път, банкова сметка: **БДСК клон Монтана IBAN: BG 85 STSA 9300 84 0005 5000, BIC: STSABGSF, приходна, вид плащане: 444200. 4** Наема на помещението се заплаща по банковата сметка на общината **БДСК клон Монтана IBAN: BG 85 STSA 9300 84 0005 5000, BIC: STSABGSF, приходна, вид плащане: 444100**, до пето число на текущия месец. За всеки просрочен ден след пето число се начислява лихва за просрочени задължения в левове

VII. Специални изисквания към участниците – да поддържат и стопанисват земеделските земи в добро земеделско и екологично състояние. Да стопанисват и опазват сградата с грижата на добър стопанин и да я ползват по предназначение.

VIII. Утвърждавам началната тръжна цена, тръжната документация, условията за оглед на обекта, крайният срок за приемане на заявленията за участие, проекто-договорите.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

Кмет на община Чипровци



ДЗ,ЛП



**ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ
О Б Я В Я В А**

На основание чл.51, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изпълнение на Решение с №426/18.10.2017г.и Решение с №434/18.10.2017г. на Общински съвет Чипровци и Заповед №724 от 01.11.2017г. на Кмета на Община Чипровци

публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

1.Земеделски земи, частна общинска собственост от общинския поземлен фонд на община Чипровци, следните имоти: Землище гр. Чипровци: Имот с идентификатор 81390.6.69, площ от 10,638 дка, НТП – нива.

Землище с. Челюстница:1.Имот №304011, площ 10.500 дка, НТП – нива, 2.Имот №304012, площ 1.015 дка, НТП – нива, 3.Имот №000286, площ 4.931 дка, НТП – нива, 4.Имот №141004, площ 3.224 дка, НТП – нива.

Срок за отдаване на земеделските земи десет стопански години от 01.10.2017г. до 30.09.2027г. Първоначалната тръжна цена за 1 декар за стопанска година е 4 лева (четири лева). Стыпка на наддаване – 10% върху първоначална тръжна цена на съответния имот. Депозит за участие в търга – в размер на 4.00 лв.(четири лева) за всеки имот по отделно, за който участва съответния кандидат, внесен по банковата сметка на общината до крайния срок за подаване на документи за участие в търга.

2.Паянтова сграда /казан/ с площ от 28 кв.м. - частна общинска собственост в с.Горна Лука/ОК-170;170А;170Б;170В,кв.35/, област Монтана. Първоначална тръжна цена - 44,80 лева; Стыпка на наддаване – 5% от началната тръжна наемна цена. Депозит за участие в търга – в размер на 5 лева (пет лева), внесен по банковата сметка на община Чипровци. Срок на наемното правоотношение - пет години от датата на сключване на договора за наем.

Оглед на имотите предмет на търга – всеки работен ден от 8.00 до 16.00 часа, но не по-късно от деня предхождащ търга, след закупуване на тръжна документация.

Публичният търг ще се проведе на 28.11.2017г. от 14.00 часа, повторен публичен търг на 05.12.2017г. от 14.00 часа в малката заседателна зала на община Чипровци.

Срок за подаване на предложения за участие в търга до 16:30 часа на 27.11.2017г. в деловодството на първия етаж на общината, при повторен търг до 16:30 часа на 04.12.2017г.

Цената на тръжната документация е **20 лева**, платима в брой в касата на общината, стая 102. Срок за закупуване на тръжни документи за участие в търга до 16:30 часа на 27.10.2017г. в деловодството на първия етаж на общината, при повторен търг до 16:30 часа на 04.11.2017г.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ
Кмет на община Чипровци

