

О Б Я В А

на „ЕЙ ПИ ЕМ ТУР“ ЕООД, гр. Чипровци

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда(обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме следното инвестиционно предложение: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА КЪЩА ЗА ГОСТИ“ В УПИ XIII - 1008, КВ. 12а, ГР. ЧИПРОВЦИ, ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ**

с местоположение: гр.Чипровци, община Чипровци, област Монтана, УПИ XIII - 1008, кв. 12а по Регулационния план на гр. Чипровци, Поземлен имот с идентификатор 81390.502.8 по КК и КР на гр. Чипровци

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Чипровци, бул. „Петър Парчевич“ № 45 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението – Инвестиционното предложение е за изграждане на нова сграда „Къща за гости“ с десет стаи за обитаване, кухня, дневна и обслужващи помещения, с параметри на застрояване – площ на поземления имот- 1361 кв.м. плътност 25%, Кинт. 0.5, озеленяване 60%, кота корниз до 10 м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ.

Конструктивната структура на сградите ще бъде монолитна – скелетно-гредова система. Външните (с дебелина 40 см) и вътрешните преградни (с дебелина 12 см и 25 см) зидове ще бъдат изпълнени от керамични блокове "Wienerberger".

Ситуирането и обемите на сградите е съобразено с използване на благоприятните изложения за ослънчаване на дневните зони и балконите.

Разпределенията на жилищата отговарят на съвременния начин на живот.

Осигурени са места за паркиране пред сградата в границите на имота.

Предвидено е евакуационно осветление по пътищата на евакуация.

Противопожарните изисквания са разработени съответно по частите ПБ.

Проектирана е негорима конструкция - Строежът отговаря на изискванията за пожарна безопасност.

Проектното решение е съобразено с изискванията на Наредба № 2 – “Противопожарни строително-технически норми”..

Не са предвидени изкопни работи с ползване на взрив.

За реализирането на инвестиционното предложение е издадено становище за транспортен достъп/вход изход/ до урегулирания поземлен имот от съществуваща улица.

Водоснабдяването на обекта за битово-питейни нужди ще е от уличен водопровод по отделна разработка. Водовземането ще е с водовземна скоба . Сградното водопроводно отклонение ще е по отделен проект.

Заустването на битовите отпадни води от сградата ще е в градската канализационна мрежа. Сградните канализационни отклонения ще се изпълнят с минимално нормативно покритие 1,50 м под тревна настилка и на 1,70 м под асфалт. Сградните канализационни отклонения ще се заустват в площадковата канализация посредством ревизионни шахти.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Няма връзка

Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /

гр.Чипровци, община Чипровци, област Монтана, УПИ XIII - 1008, кв. 12а по Регулационния план на гр. Чипровци, Поземлен имот с идентификатор 81390.502.8 по КК и КР, частна собственост.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатацията на обектите ресурсите, които ще се използват са питейна вода и електроенергия

Отпадъци, които се очаква да се генерират:

➤ ***Строителни отпадъци***

При извършването на изкопни и строителни дейности за изграждането на обекта, се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни и инертни материали, класифицирани съгласно Наредба №3/2004г. за класификация на отпадъците, както следва:

17 01 01 – бетон

17 01 02 – тухли

17 01 03 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

17 02 01 – дървесен материал

17 02 02 – стъкло

17 02 03 – пластмаса

Извозването на строителни отпадъци в периода на строителството ще се осъществи със собствен транспорт от възложителя на обекта, след съгласуване с Община Чипровци, на отреденото за целта депо за строителни отпадъци.

При извършването на строителните работи, отделеният хумусен пласт ще се складира на депо в една част на площадката и ще се използва за оформяне на зелените площи, в съответствие с изискванията на Глава трета, раздел III на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

При наличие на излишък от земни маси, извозването им ще става след съгласуване и по направление от Община Чипровци.