



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ МО 1 - 1/2018 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с §12 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерски съвет (ДВ, бр. 3 от 2018 г., попр. ДВ, бр. 8 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Изменение на предварителен проект на Общ устройствен план на община Чипровци
Възложител: Община Чипровци, със седалище: гр. Чипровци, бул. „Петър Парчевич” № 45, ЕИК 000320961

Характеристика на плана: Предварителният проект (ПП) на Общ устройствен план (ОУП) на община Чипровци е съгласуван със Становище по ЕО № МО 1-1/2016 г. на директора на РИОСВ – Монтана. Изменението на проекта се разработва на основание Решение № 04/17.05.2016 г. на Експертен съвет по устройство на територията към община Чипровци. Главната цел на изменението в предвижданията на ОУП е обособяване на резервни територии за нови устройствени зони за развитие на урбанизирани територии по смисъла на чл. 45, ал. 2, т. 8 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Тези територии се разглеждат като устройствен режим, поради което не се нормират с устройствени показатели, тъй като ще подлежат на евентуална бъдеща урбанизация. Същите не са отразени в баланса на общинската територия, определен с предварителния проект на плана. При наличие на конкретно инвестиционно предложение, ще се устройват с ПУП като устройствени зони *Од – за рекреация, спорт и туризъм.*

Територията, предмет на планиране в изменението на ПП на ОУП, попада в землището на гр. Чипровци, местност Андравица и обхваща седем зони, с обща площ 104,99 ха (0,36 % от територията на общината), със следните характеристики:

- 3 Од с площ 3,71 ха и начин на трайно ползване (НТП): естествени ливади, зеленчукови култури, пасища, мери, ниви (орна земя);
- 4 Од с площ 16,51 ха и НТП: водоеми, естествени ливади, зелени горски територии, полски пътища;
- 5 Од с площ 6,61 ха и НТП: естествени ливади, зелени горски територии, пасища, мери, ниви (орна земя);
- 6 Од с площ 3,3 ха и НТП: естествени ливади, зелени горски територии, изоставени естествени ливади;
- 7 Од с площ 4,37 ха и НТП: естествени ливади, пасища, мери, ниви (орна земя);
- 8 Од с площ 13,28 ха и НТП: храсти, изоставени естествени ливади, територии за нуждите на горското стопанство;



- 9 Од с площ 57,21 ха и НТП: водоеми, дерета, оврази, ями, други територии заети от селско стопанство, естествени ливади, залесени горски територии, залесени ниви, изоставени естествени ливади, пасища с храсти, мери, територии за горското стопанство.

Съгласно предвижданията на изменението на ОУП в тези територии ще се застрояват сгради за настаняване и подслон, сгради за обществено-обслужващи дейности: курортно-лечебни заведения, обекти за хранене, обекти за търговия; спортни и рекреационни обекти и съоръжения – спортни полета, игрища, плувни басейни, пързалки, спортни зали, зали за забавни игри и др. подобни. Зелените площи за общо ползване в тези зони не могат да заемат по-малко от 40% от общата им площ. Планирането на тези обекти ще се извърши чрез ПУП и параметри, както следва: плътност на застрояване – до 40%; интензивност на застрояване – Кинт 0,8; минимална озеленена площ – 50%; височина – 7 м (два етажа). Водоснабдяването може да се осъществява от водохващане „Козарника“, каптирани извори №№ 1 и 2, като конкретните количества и начин на присъединяване ще бъдат определени на следващите нива на планиране.

Новите резервни територии за устройствени зони не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Резервните терени попадат в границите на две защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000, по смисъла на ЗБР: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 661/16.10.2007 г. и BG0002002 „Западен Балкан“ по Директивата за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-119 от 09.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Извършена е проверка за допустимост на изменението на ОУП по реда на чл. 36, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС по отношение на забранителните дейности, вписани в Заповед № РД-119/09.02.2012 г., с която е обявена защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“, като и Заповед № РД-68/17.01.2013 г., с която са изменени нейните забрани. От извършената проверка се установи, че изменението на ОУП е допустимо спрямо предмета и целите на опазване в защитената зона.

поради следните **мотиви**:

1. Изменението на ПП на ОУП е съобразено и не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво, както и не противоречи на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

2. С новите резервни територии за устройствени зони се цели създаване на условия за развитие на туристическата функция на община Чипровци, в съответствие с богатите природни и антропогенни, рекреационни условия и ресурси, което е изцяло в контекста на посочената основна цел на ОУП. С определянето на същите се създават устройствени условия: подходящи локализации за инвестиции в областта на рекреацията, отдиha и спорта; за стимулиране икономическото развитие на общината; за формиране на рекреационни и спортни зони като инфраструктура за развитие на различни форми на устойчив туризъм.

3. Изменението на ОУП включва решения, които не предизвикват коренни промени в общата структура на общинската територия. Въпреки, че нарастването на териториите за рекреация, спорт и туризъм се осъществява върху горски и земеделски земи, неблагоприятното въздействие върху средата не се оценява като значимо.

4. С предвиденото изменение на ПП на ОУП не се засягат обекти от недвижимото културно наследство.

5. Проведени са консултации с РЗИ – Монтана, относно оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве. Съгласно становище изх. № КД-01-05-157/1/29.01.2018 г. на РЗИ – Монтана, предвидените изменения в ПП на ОУП няма да влошат здравния статус на населението.



6. Изготвеният Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка. Представената информация е актуална по отношение на изложените факти, касаещи горецитираните защитени зони, като са използвани данни от Стандартните формуляри, Предмета и целите на опазване в двете защитени зони и проект „Картиране и определяне природозащитното състояние на природни местообитания – фаза I”. Извършено е теренно проучване на местообитанията и видовете в обхвата на резервните територии, проведено в периода май – юни 2017 г.

6.1. В ДОСВ са дадени количествени характеристики в дка и % от засегнатите местообитания от реализацията на предвидените изменения. Резервните територии ще засегнат 0,047% от площта на BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”, както и 0,07% от площта на защитена зона BG0002002 „Западен Балкан”.

6.2. След анализ на изложената в ДОСВ информация е оценено, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони „Западна Стара планина и Предбалкан” и „Западен Балкан”, с прилагане на предложените мерки, поради следното:

- Разгледано е въздействието върху 39 бр. природни и приоритетни местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан” от предвиденото изменение на ОУП. Единственото въздействие, което се очаква, оценено като незначително (степен 1) ще засегне 4 бр. местообитания:

- природно местообитание 6210 – *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)* (*важни местообитания на орхидеи), попадащо в устройствени зони 5 Од и 7 Од, като засягането е върху площ от 2,14 ха или 0,018% от разпространението му в зоната;

- приоритетно местообитание 6230* – *Богати на видове картълови съобщества на силикатен терен*, попадащо в устройствена зона 9 Од, която ще засегне 1,62 ха или 0,076% от площта на разпространението му в зоната;

- природно местообитание 9130 – *Букови гори от типа Asperulo Fagetum*, попадащо в устройствена зона 9 Од, като се засяга 6,44 ха или е 0,031% от разпространението му в зоната;

- природно местообитание 9150 – *Термофилни букови гори (Cephalanthero-Fagion)*, попадащо в устройствени зони 9 Од и 6 Од, като се засягат 1,55 ха или 0,05% от разпространението му в зоната.

- Незначително (степен 1) е въздействието върху потенциални местообитания на три растителни видове: *Buxbaumia viridis*, *Hamatocaulis vernicosus* и пърчовка; върху 3 вида земноводни: северен (голям) гребенест тритон, обикновена блатна костенурка и шипоопашата костенурка; 4 вида бозайници: видра, евроазиатски рис, кафява мечка и европейски лалугер. Не се очаква въздействие върху видове прилепи и безгръбначни, предмет на опазване в защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан”.

- От разгледаните 40 вида птици (38 според стандартния формуляр), предмет на опазване в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан”, незначително въздействие се очаква върху 13 вида: белоопашат мишелов, бял щъркел, горска чучулига, късопръст ястреб, ливаден дърдавец, ловен сокол, орел змиар, осояд, сив кълвач, синявица, червеногърба сврачка, черен щъркел, ястребогушо коприварче.

6.3. В рамките на консултациите с обществеността по чл. 25 от *Наредбата за ОС*, в РИОСВ – Монтана не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в ДОСВ.

7. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните отрицателни въздействия върху околната среда от авторите на докладите за екологична оценка и оценка за степента на въздействие върху защитени зони са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване



на предполагаемите неблагоприятни последствия от изменението на плана върху околната среда и човешкото здраве.

8. Заключение на независимите експерти е, че изменението на плана не противоречи на целевата ориентация на ОУП, както и на принципите, на които се подчиняват устройствените му решения и го характеризират като планов документ, насочен към екологосъобразно устройство на общинската територия и канализиране на урбанизационния процес, мотивирано от целите на социално-икономическото развитие в рамки, които да гарантират баланс между природна и урбанизирана среда.

9. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

10. Със свое Решение МО I-1/2018 г. от 11.04.2018 г., експертният екологичен съвет при РИОСВ – Монтана предлага на директора на РИОСВ – Монтана да съгласува със становище по екологична оценка Изменението на ПП на ОУП на община Чипровци.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от изменението на ПП на ОУП на община Чипровци:

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, произтичащи от изменението на ПП на ОУП, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. При прилагането на ОУП на община Чипровци в обхвата на резервните територии, да се изпълняват условията и мерките, заложи в Становище по ЕО № МО 1-1/2016 г. на директора на РИОСВ – Монтана.

Б. В окончателния проект на ОУП на община Чипровци да бъдат съобразени следните мерки и условия по отношение резервните територии:

1. Терените, заети от местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)* (*важни местообитания на орхидеи) да бъдат извадени от обхвата на резервираните зони 5 Од и 7 Од.

2. Реализацията на инвестиционни инициативи в локалитет 9 Од да се осъществи така, че да не се засяга местообитание 6230* *Богати на видове картълкови съобщества на силикатен терен*, т.е. тези терени да бъдат изключени от обхвата на 9 Од.

3. С цел опазване на ефективно заети местообитания на вида Видра (*Lutra lutra*), в правилата и нормативите за прилагане на плана да се заложи изискването 20-метровата граница от брега на речните корита в обхвата на резервните терени да остане незасегната.

В. При прилагането на ОУП на община Чипровци, по отношение резервните територии да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Да се разработят, с необходимата за подробен устройствен план степен на конкретност, проектни решения за всяка от системите на техническата инфраструктура.

2. Преди започване на строителни работи да се извършва обход и за наличие на видове от фауната с цел предотвратяване унищожаването на целеви видове.

3. Строителните дейности да се извършват извън размножителния период на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона „Западен Балкан”.



4. Преди започване на строителни дейности в устройствените зони да се определят местата за депониране на строителни и други видове отпадъци и начина на тяхното транспортиране до предварително уточнените депа.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Чипровци по отношение на резервните терени:

1. Годишният доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Чипровци да включва мерките и условията за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на предвидените изменения в плана.

2. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Чипровци, включително по отношение резервните територии, да се извършват въз основа на мерките и индикаторите, заложи в Становище по ЕО № МО 1-1/2016 г. и при следната допълнителна мярка :

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатор	Отговорен орган за изпълнението
Спазване на приетите режими на управление на защитените зони (ЗЗ).	Одобрени ПУП на територията на ЗЗ, заета площ (дка). Установени нарушения – брой, местоположение, засегната територия (дка)	Община Чипровци РИОСВ – Монтана

3. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище се отнася само за конкретните заявени изменения в ПП на ОУП на община Чипровци и не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Преди изменение на ОУП на община Чипровци, възложителят да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в становището по ЕО, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен общият устройствен план на община Чипровци.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 18. април 2018г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана



