

ПРОТОКОЛ

Днес, 09.08.2019 г. се проведе заседание на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № 245/05.08.2019г. на Директора на ОДЗ– Монтана за землището на с.Челюстница, в състав:

Председател: Бисер Димитров – главен експерт в Общинска служба по земеделие гр.Монтана

Членове :

1. Петя Георгиева - главен юрисконсулт в ОД „Земеделие” гр. Монтана
2. Анета Кръстева – главен експерт в в ОД „Земеделие” гр. Монтана
3. Представител на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Монтана
4. Елена Иванова - секретар на Община Чипровци– оправомощено лице за всички земища на територията на община Чипровци

На заседанието присъстват⁴..... членове на комисията, има наличие на кворум и заседанието може да се проведе.

На заседанието на комисията присъстват собственици/ползватели на земеделски земи, съгласно присъствен лист, неразделна част от протокола.

Комисията разгледа и прие следните правила за своята работа:

I Правила за работа:

1. Комисията започва своята дейност след издаване на заповед за назначаването ѝ и приключва същата не по-късно от 31.10.2019г.

2. Заседанията на комисията се свикват от председателя ѝ. Същите се оповестяват надлежно по реда на чл.72б, ал.4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ). Заседанията на комисията са публични и за тях се съставя протокол.

3. Заседанията на комисията се провеждат при наличие на кворум (ако присъстват повече от половината от членовете ѝ). В случай, че кворумът не е налице, то заседанието на комисията се отлага за друга дата, но не по-късно от три работни дни.

4. Общинската служба по земеделие предоставя на хартиен и/или на магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане, заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 от ППЗСПЗЗ на председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ в срок до **10.08.2019г.**, за което се изготвя приемно-предавателен протокол.

5. В срок до **15.08.2019г.** промени в предварителните регистри могат да се правят при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица. В срок до **20 август** комисията за съответното землище определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от ДР на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта) и изготвя карта на масивите за ползване и регистър на имотите, които съдържат данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ. В границите на масивите за ползване, се включват имоти на ползватели, които са изплатили задълженията си по чл.37в, ал. 7 и по чл. 34 за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд. В границите на масивите за ползване, не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, както и имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади. Така изготвените карта и регистър се предават на

предварително определен представител на собствениците/ползвателите за съответното землище, като за същото се изготвя приемно–предавателен протокол.

6. За имотите, за които комисията констатира наличието на две или повече валидни правни основания, се извършва подбор на така констатираните основания при съобразяване с принципите на правото.

7. Процедурата по чл.37в от ЗСПЗЗ започва при наличието на подадено в нормативно определения срок, поне едно заявление по чл.70, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във вр. с чл.37б, ал.3 от ЗСПЗЗ, с приложена декларация по чл.37б, ал.3 от ЗСПЗЗ /декларация за свързаност/, респ. поне една декларация по чл.69, ал.1 от ППЗСПЗЗ, съдържаща имоти, за които не е изрично посочено от собственика, че не желае същите да се включват в масиви за ползване, подадени за съответното землище. Декларациите и заявленията, подадени след срока, важат за следващата стопанска година.

8. Комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ администрира сключването на споразумение за ползването на масивите и съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви в предвидените в чл. 72в, ал.3 от ППЗСПЗЗ случаи. При изпълнението на тези си функции комисията може да извършва служебни справки и проверки по отношение на факти и обстоятелства, които не са вече установени по надлежен ред и когато така извършената справка или проверка може да даде категорична информация за дадено обстоятелство. При изготвянето на проекта за разпределение (при непостигнато доброволно споразумение), в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата по създаване на масиви за ползване по чл. 37б, ал.3 от ЗСПЗЗ.

9. В процеса на администриране комисията обръща внимание на участниците за нормативните изисквания, на които трябва да отговаря споразумението, за да бъде то валидно, а именно:

9.1. споразумението се сключва по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните и влиза в сила, при условие, че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище. Неразделна част от споразумението е картата за разпределение на масивите за ползване.

9.2. съдържа данните по чл. 37в, ал.2 от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 72в, ал.2 от ППЗСПЗЗ - данните на всички легитимирани участници, съгласно представените декларации по чл.69 и заявления чл.70 от ППЗСПЗЗ.

9.3 в споразумението не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, както и имотите, за които ползвателите не са подали заявление по чл.70 от ППЗСПЗЗ, във вр. с чл.37б, ал.3 от ЗСПЗЗ, а също така, имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади.

9.4 споразумението следва задължително да включва всички земи по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите за ползване.

9.5 формираните масиви за ползване следва да отговарят на изискванията на § 2ж от ДР от ЗСПЗЗ.

9.6 в споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ и по чл.34 от ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

9.7 споразумението и картата се подписват от всички участници.

10. Постигнатото споразумение, ведно с картата към него, се предоставят на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за съответното землище в срок до 25.08.2019г. Въз основа на същите комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ оповестява проекта на картата на масивите за ползване и на регистър към нея. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 30 август.

11. Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл.70 от ППЗСПЗЗ за участие в процедурата, се прилагат правилата по чл.72 от ППЗСПЗЗ.

12. В изпълнение разпоредбите на чл.72 в ППЗСПЗЗ комисията изготвя доклад със съдържанието по чл.37в, ал.4, а именно: сключеното споразумение, респ. проект за служебно разпределение по реда на чл.72в, ал.3 от ППЗСПЗЗ за масивите за ползване в съответното

землище, данни за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, за техните собственици и за дължимото от тях рентно плащане.

13. Въз основа на разпределението комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея, които оповестява в срок до 20 септември. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 25 септември.

14. При започната процедура по сключване на споразумение и непостигнато или постигнато частично такова, проект по реда на чл.37в, ал.3 от ЗСПЗЗ, във вр. с чл.72в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ не се прави само при оттегляне на подадените заявления/декларации, респ. се прави за останалите собственици или ползватели, неоттеглили своите декларации/заявления в границите на очертаните по техните декларации или заявления масиви.

15. Съгл. чл. 75а. от ППЗСПЗЗ, в срок до 1 октомври директорът на областната дирекция „Земеделие“ издава заповед по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ въз основа на доклада на комисията по чл. 72в от ППЗСПЗЗ.

16. След влизането в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ за съответното землище, но не по-късно от 31.10.2019г. ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ за предоставяне на:

16.1. проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите;

16.2. напоителни канали, които не функционират.

17. Дейността на комисията приключва след изтичането на срока по т. 16 за което същата изготвя доклад до директора на ОДЗ – Монтана с информация за подадените заявления за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и/или напоителни канали, които не функционират.

II. Протоколът от днешното заседание на комисията да бъде обявен не по-късно от 3 дни на информационното табло на кметство с. Челюстница и пред ОСЗ гр. Монтана, изнесено работно място гр. Чипровци, а също така и на интернет страницата на ОДЗ – Монтана.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ Бисер Димитров /

И ЧЛЕНОВЕ:

1.

/Петя Георгиева/

2.

/Анета Кръстева/

3.

/...../

4.

/ Елена Иванова /

Днес 09.08.2019г., удостоверявам, че получих екземпляр от протокола и същият ще бъде обявен на информационното табло на кметство с. Челюстница


.....
/три имена и подпис/

