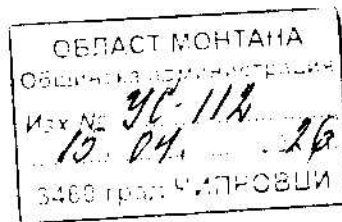


## ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЧИПРОВЦИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
50  
15.04.2016

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Пламен Макавеев Петков – кмет на община Чипровци

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 5 /пет/ години на басейн, с площ 300 кв. м. и прилежащ около него терен с площ от 2883 кв. м., находящ се в Спортен комплекс, представляващ поземлен имот с идентификатор 81390.501.1103 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чипровци, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-26/21.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК - публична общинска собственост – АОС № 369 от 16.01.2017г, с административен адрес: гр. Чипровци, бул. „Петър Парчевич“ № 2.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Чипровци е собственик на Спортен комплекс с площ от 28289 кв. м., представляващ поземлен имот с идентификатор 81390.501.1103 по КККР на гр. Чипровци, състоящ се от Стадион, Спортна двуетажна сграда, спортна едноетажна сграда и спортна сграда база и басейн, находящи се в гр. Чипровци, бул. „Петър Парчевич“ №2 /АОС № 369 от 16.01.2017г.-публична общинска собственост/. През летния сезон басейнът се посещава от множество гости на града, граждани на общината и много деца. Басейнът се нуждае от модерно и ефективно управление и професионален мениджмънт и маркетинг, както и от солиден финансов ресурс за техническа поддръжка и освежаване, с който община Чипровци не разполага. Това налага необходимостта същият да бъде отдаден под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез публичен търг. Началната месечна наемна цена се определя въз основа на оценка, извършена от регистриран независим оценител.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет-Чипровци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1 и 2 на Наредба № 9 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет Чипровци

### РЕШИ:

1. Включва в раздел IV. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ“, т. 1. Отдаване под наем на свободни помещения и терени, под № 3 в прилежащата таблица на проекта на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. Басейн, с площ 300 кв. м. и прилежащ около него терен с площ от 2883 кв. м. находящ се в Спортен комплекс, представляващ ПИ с идентификатор 81390.501.1103 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чипровци, обл. Монтана, одобрени



със Заповед № РД-18-26/21.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК - публична общинска собственост – АОС № 369 от 16.01.2017г. с административен адрес: гр. Чипровци, бул. „Петър Парчевич“ № 2.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен търг за срок от **5 /пет/ години** на Басейн, с площ **300 кв. м.** и прилежащ около него терен с площ от **2883 кв. м.** находящ се в Спортен комплекс, представляващ ПИ с идентификатор **81390.501.1103** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чипровци, обл. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-26/21.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК - публична общинска собственост – АОС № 369 от 16.01.2017г, с административен адрес: гр. Чипровци, бул. „Петър Парчевич“ № 2, при следните условия:

- Начална наемна цена- **220,00 €** (двеста и двадесет евро и 00 евроцента) / **430,28** (четирисотин и тридесет лева и 28 ст.) на месец.

- Стъпка на наддаване **30,00 €** (тридесет евро и 00 евроцента) / **58,67 лв.** (петдесет и осем лева и 67 ст. )

- Срок за отдаване под наем- **5 /пет/ години** от датата на сключване на договора за наем;

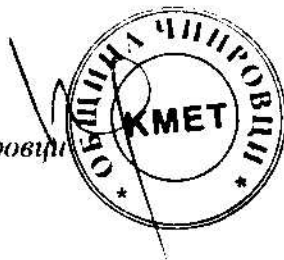
3. Разходите по изготвяне на пазарната оценка са в тежест на наемателя, определен като спечелил търга и сключил договор за наем на имота, описан в т. 2 от настоящото решение;

4. Възлага на кмета на общината чрез съответните длъжностни лица да проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор с наемателя;

5. Общински съвет –Чипровци упълномощава кмета на община Чипровци да извърши всички последващи действия за изпълнение на решението.

**ПЛАМЕН ПЕТКОВ**

Кмет на община Чипровци



1000



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-539929-14.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **81390.501.1103**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Чипровци**, общ. **Чипровци**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-26/21.05.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-13819-10.11.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: гр. **Чипровци**, ул. **ПЕТЪР ПАРЧЕВИЧ №2**

Площ: **28289 кв.м**

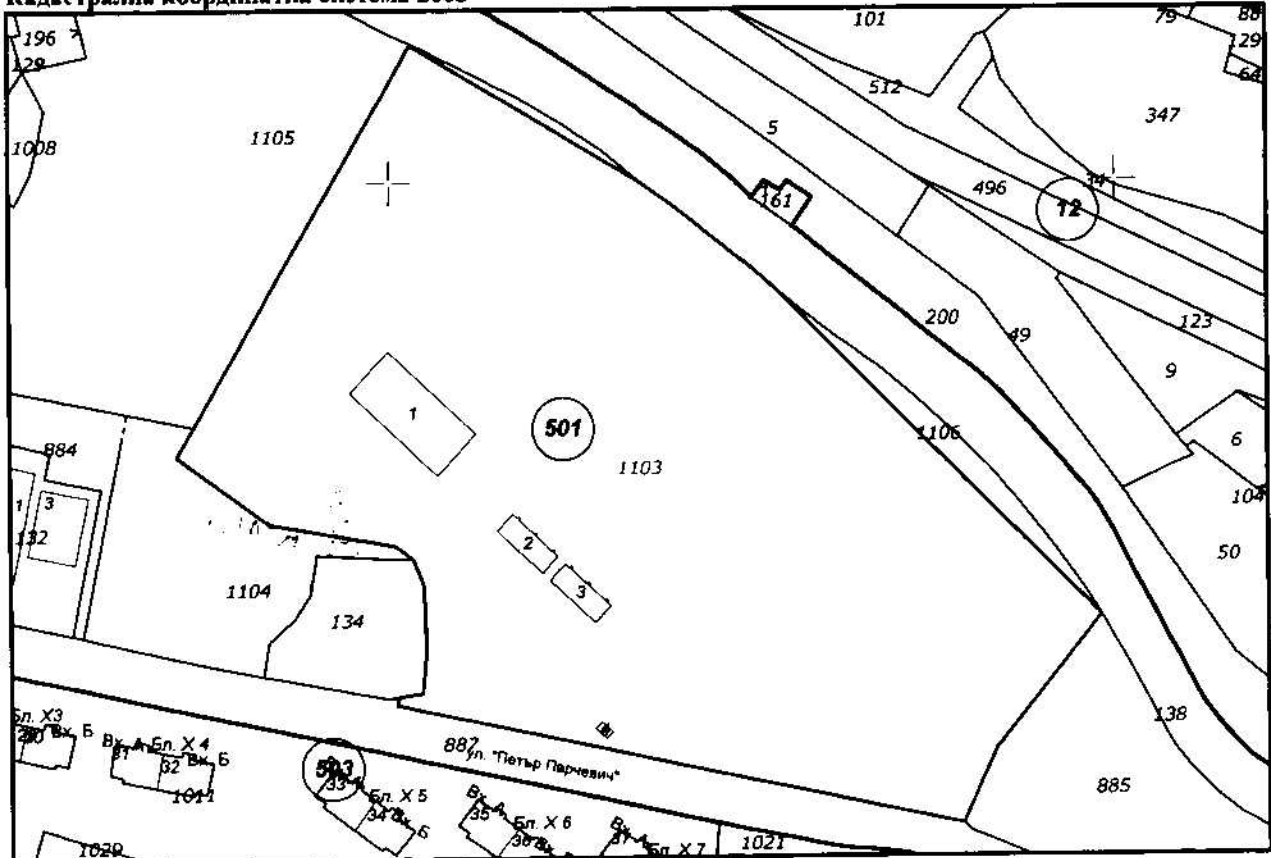
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Стадион**

Предишен идентификатор: **81390.501.137; 81390.501.110; 81390.501.113**

Номер от предходен план: квартал: **76**, парцел: **I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **81390.501.885, 81390.501.138, 81390.501.1105, 81390.501.1106, 81390.501.1104, 81390.501.134, 81390.501.887**

Скица №15-539929-14.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-261088-14.04.2026 г.

Код за достъп: **bd88fd62ca54**



Собственици по данни от КРНИ:

**000320961, ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 46, том 1, рег. 108 от 16.01.2017г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 81390.501.1103.1: застроена площ 512 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Спортна сграда, база
2. Сграда 81390.501.1103.2: застроена площ 106 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база
3. Сграда 81390.501.1103.3: застроена площ 107 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база
4. Сграда 81390.501.1103.4: застроена площ 10 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Джиджарова Георгиева</i>
Дата: 14.04.2026г.	Подпис: <i>[Signature]</i>





Собственици по данни от КРНИ:

**000320961, ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 46, том 1, рег. 108 от 16.01.2017г., вписан в

Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 81390.501.1103.1: застроена площ 512 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

**Спортна сграда, база**

2. Сграда 81390.501.1103.2: застроена площ 106 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Спортна сграда, база**

3. Сграда 81390.501.1103.3: застроена площ 107 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Спортна сграда, база**

4. Сграда 81390.501.1103.4: застроена площ 10 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Спортна**

**сграда, база**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Георги Георгиев</i>
Дата: <i>14.04.2026</i> Подпис: <i>[Signature]</i>









# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

Съдебна по-вписванията гр. Монтана  
 Вх. рег. № 108 19.01.2017  
 АКТОМ 1 Делото № 120/17  
 Партиен номер том 101580-110236



УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:

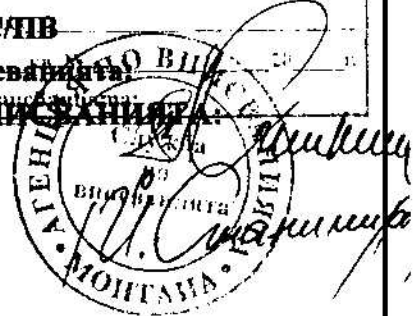
**ПЛАМЕН ПЕТКОВ**

/име и фамилия/

Вписване по ЗСЛВ

Служба по-вписванията

СЪДИЯ ПО-ВПИСВАНИЯТА



**А К Т № 3 6 9**

**ЗА**

**ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

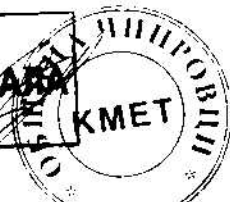
Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.01.2017 г. в гр. Чипровци, област Монтана
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7, чл.3, ал.2, чл. 56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>1.Поземлен имот с идентификатор 81390.501.1103 /осемдесет и една хиляди триста и деветдесет, петстотин и едно, хиляда сто и три/; Площ: 28289 кв.м. /двадесет и осем хиляди двеста осемдесет и девет кв. м./; Начин на трайно ползване: Стадион; Номер по действащ регулационен план: квартал: 76, парцел: I</p> <p>2.Сграда с идентификатор 81390.501.1103.1 /осемдесет и една хиляди триста и деветдесет, петстотин и едно, хиляда сто и три едно/; Застроена площ: 512 кв.м. /петстотин и дванадесет кв.м./; Брой етажи: 2.; Предназначение: Спортна сграда, база</p> <p>3.Сграда с идентификатор 81390.501.1103.2 /осемдесет и една хиляди триста и деветдесет, петстотин и едно, хиляда сто и три, две/; Застроена площ: 106 кв.м. /сто и шест и кв. м./; Брой етажи: 1; Предназначение: Спортна сграда, база</p> <p>4.Сграда с идентификатор 81390.501.1103.3 /осемдесет и една хиляди триста и деветдесет, петстотин и едно, хиляда сто и три, три/; Застроена площ: 107 кв.м.; Брой етажи: 1; Предназначение: Спортна сграда, база</p>

РНО С ОРИГИНАЛ

КМЕТ

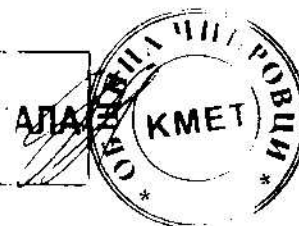


4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Монтана, общ. Чипровци, гр. Чипровци, ул „Петър Парчевич“ № 2.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	81390.501.887, 81390.501.1104, 81390.501.134, 81390.501.885, 81390.501.138, 81390.501.1106, 81390.501.1105
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	330189.80 лв. /триста и тридесет хиляди сто осемдесет и девет лв. и осемдесет ст./ 88103.60 лв./осемдесет и осем хиляди сто и три лв. и шестдесет ст/ - спортна сграда с идентификатор 81390.501.1103.1 5621.10 лв./пет хиляди шестстотин двадесет и една хиляди лв. и десет ст./ - спортна сграда с идентификатор 81390.501.1103.2 5455.90 лв./пет хиляди четирестотин петдесет и пет лв. и деветдесет ст./ - спортна сграда с идентификатор 81390.501.1103.3 231009.20 лв./двеста тридесет и една хиляди и девет лв. и двадесет ст./ - земя с идентификатор 81390.501.1103
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 165/25.02.2008 година, Акт за публична общинска собственост № 311/02.12 2014 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Лидия Иванова Петкова – специалист ОС. <i>Лидия Иванова Петкова</i>	ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКА	



4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Монтана, общ. Чипровци, гр. Чипровци, ул „Петър Парчевич“ № 2.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	81390.501.887, 81390.501.1104, 81390.501.134, 81390.501.885, 81390.501.138, 81390.501.1106, 81390.501.1105
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	330189.80 лв. /триста и тридесет хиляди сто осемдесет и девет лв. и осемдесет ст./ 88103.60 лв./осемдесет и осем хиляди сто и три лв. и шестдесет ст/ - спортна сграда с идентификатор 81390.501.1103.1 5621.10 лв./пет хиляди шестстотин двадесет и една хиляди лв. и десет ст./ - спортна сграда с идентификатор 81390.501.1103.2 5455.90 лв./пет хиляди четиристотин петдесет и пет лв. и деветдесет ст./ - спортна сграда с идентификатор 81390.501.1103.3 231009.20 лв./двеста тридесет и една хиляди и девет лв. и двадесет ст./ - земя с идентификатор 81390.501.1103
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 165/25.02.2008 година, Акт за публична общинска собственост № 311/02.12 2014 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Лидия Иванова Петкова – специалист ОС. <i>Лидия Иванова Петкова</i>	ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКА	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА









ЛИСТА

1000

I

76

Чирковци

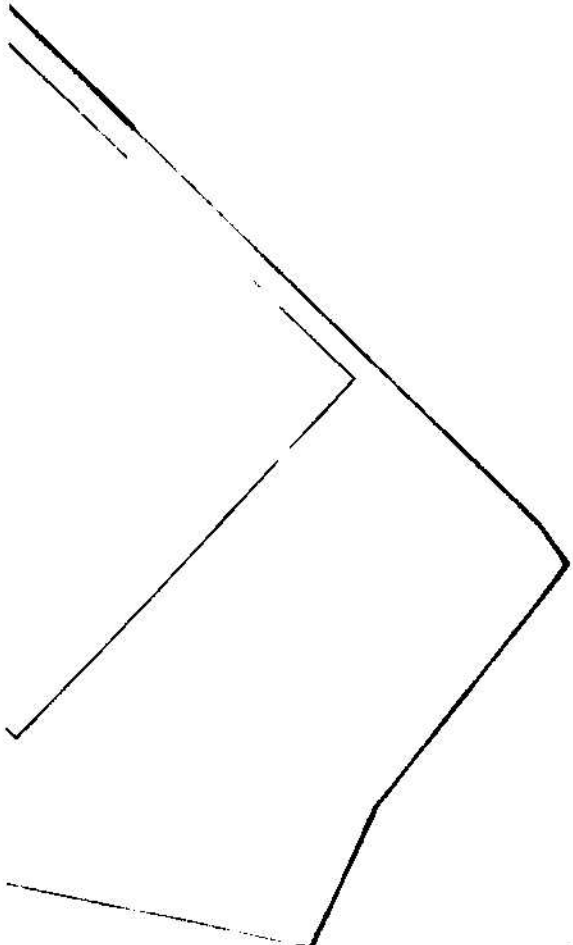
Станцион, СБЗЛ.  
Акто за ПРС № 369, вписан с  
Актом № 46, т. 1 от 16.01.2017 г.  
СЛИБЕНО

Улично регулация утвърдена

Заповед № 20-41-03/148 19.XI. 2013 г.

Проектът е утвърден със заповед.

№ 652 от 29.10.2013 г.



Изчертан :  
/спец. Т. Ангелова /



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



