

ПРОЕКТ!

На наредба за изменение и допълнение на „**Наредба № 2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Чипровци**”, приета с Решение № 66 от 19.03.2008 г., изм. и доп. с Решение № 194 от 19.11.2008 г., с Решение № 215 от 19.12.2008 г., с Решение № 223 от 21.01.2009 г., с Решение № 354 от 22.12.2009 г., с Решение № 503 от 19.01.2011 г., изм. и доп. с Решения № 16 и № 19 от 21.12.2011 г., с Решение № 138 от 20.06.2012 г., с Решение № 307 от 20.02.2013 г., изм. с Решение № 526 от 18.12.2013 г., изм. с Решение № 726 от 17.12.2014 г., изм. с Решение № 745 от 21.01.2015 г., изм. с Решение № 27 от 16.12.2015 г., изм. с Решение № 147 от 18.05.2016 г., изм. с Решение № 192 от 20.07.2016 г., доп. с Решение № 245 от 23.11.2016 г., изм. и доп. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. и доп. с Решение № 402 от 23.08.2017 г., изм. и доп. с Решение № 443 от 22.11.2017 г., изм. и доп. с Решение № 576 от 23.05.2018 г., изм. и доп. с Решение № 592 от 20.06.2018 г., изм. и доп. с Решение № 666 от 24.10.2018 г., изм. и доп. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., доп. с Решение № 765 от 17.04.2019 г., изм. и доп. с Решение № 836 от 18.09.2019 г., изм. с Решение № 79/18.03.2020 г., изм. и доп. с Решение № 338 от 23.06.2021 г., изм. с Решение № 40 от 16.02.2022 г., изм. и доп. с Решение № 466 от 22.06.2022 г., изм. и доп. с Решение № 555 от 18.01.2023 г., изм. и доп. с Решение № 618 от 23.08.2023 г., изм. и доп. с Решение № 98 от 24.07.2024 г., изм. и доп. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.

Наредба № 2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Чипровци се изменя и допълва, както следва:

1. В раздел II „Такса за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади, улични платна и терени с друго предназначение“

Чл. 24. За одобряване и съгласуване на инвестиционни проекти, таксата е както следва:

1. За жилищни, административни, промишлени, офиси и други сгради по 0,50 лв. на кв. м. разгънатата площ – отменя се;
2. За второстепенни постройки по 0,50 лв. на кв.м. застроена площ – отменя се;
3. За площни обекти над 100 кв.м. - 100 лв – отменя се.

2. В раздел VI „Такси за технически услуги“ се правят следните изменения и допълнения: се правят следните изменения и допълнения, съгласно приложение № 2:

Приложение № 2

Основание, чл.	Вид услуга	мярка	Такса, € /евро/ от 2025 г.
Чл. 37. Размерът на таксите за технически услуги се определя, както следва:			
т. 1 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	за издаване на ръчна скица за урегулиран поземлен имот	бр.	20,00 евро
т. 2 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	за издаване на ръчна скица за урегулиран поземлен имот с указан начин на застрояване /виза/	бр.	30,00 евро
т. 3 (отм. с Решение	Презаверка на скица на урегулиран поземлен имот по чл. 107 от Закон за	бр.	10,00 евро

№ 696 от 23.01.2019г.);	местните данъци и такси /ЗМДТ/		
Т. 4 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	за определяне на строителна линия и ниво на строеж и осигуряване на длъжностно лице за участие на лице по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 157, ал. 2 от ЗУТ при съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж	бр.	25.00 евро
Т. 5 (отм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., нова, с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	за нанасяне на настъпили промени в кадастралния план	бр.	1,50 €. на променена или нова точка, но не по-малко от 16,00 €. за един имот
Т. 6 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	за издаване на препис-извлечение от кадастралния регистър на точките от работната геодезическа основа	бр.	1,50 € за една точка
Т. 7 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	когато координатите на точките се придружават от схема и/или копие от реперни карнети	бр.	2,30 €. за една точка
Т. 8 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	за предоставяне на списък от координати на подробни точки	бр.	1,10 €. за една точка
Т. 9 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	за предоставяне на копие от кадастрален/регулационен план или част от него в графичен вид	кв. дециметър	9,00 €. на кв. дециметър
Т. 10 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011 г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	за издаване на удостоверение по чл. 32 от ЗКИР и съгласно §11 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България във връзка с чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал. 5 на ЗУТ	бр.	25,00 евро
Т. 11 (отм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г.)			-
Т. 12 (отм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г.)			-
Т. 13 (отм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г.)			-
Т. 14 (изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	за скица от архивен кадастър или комасационен план	бр.	11,00 €. за всеки дял от делимия имот
Т. 15 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	за ксерокопие от стар кадастрален или комасационен план в М 1:2000	бр.	110,00 €. на един картен лист
Т. 16 (отм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., нова, с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)	За устни справки по кадастралната карта и кадастралните регистри, както и за материали и данни от геопланфонда	бр.	отменя се, на основание чл.108, т. 7 от ЗМДТ
Т. 17 (нова - Решение № 16 от 21.12.2011 г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от	За издаване на скица и удостоверение по чл. 13 ал. 5 и 6 от ППЗСПЗЗ	бр.	35.00 евро

25.06.2025 г)			
Т. 18 (нова с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	Предоставяне на проектен планоснимачен номер за поземлен имот или номер на урегулиран поземлен имот	бр.	8,00 евро
Т. 19 (нова с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	Извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването при съставяне на Констативен акт /приложение № 3 по Наредба № 3 от 2003 г. на МРРБ/ при условията на чл. 159, ал. 3 от ЗУТ	бр.	25,00 евро
Т. 20 (нова с Решение № 696 от 23.01.2019 г. изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	Одобряване на схема за поставяне по реда на Наредба № 11 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Чипровци	бр.	21,00 евро
Т. 21 (нова с Решение № 836 от 18.09.2019 г.)	Отразяване на промени в разписния списък/лист към регулационния/ кадастрален план на промени в собствеността на недвижими имоти	бр.	3,00 евро
Чл. 39. Определя следните такси:			
А. Такси за издаване на скици на поземлени имоти.			
Т. 1 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011 г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на ръчна скица с един урегулиран поземлен имот във формат А4	бр.	20,00 евро
Т. 2 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на ръчна скица за цял квартал и за копие на част от план във формат А3	бр.	40,00 евро
Т. 3 (отм. с Решение № 696 от 23.01.2019г.)			-
Т. 4 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на ръчна скица с указан начин на застрояване /виза /	бр.	във формат А4 - 30,00 евро във формат А3 - 50,00 евро
т.5 /нова/	Издаване на цветно копие от разписна книга и извадка от ЗРП/ПУП	бр.	10,00 евро за имот
Б. Такси за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж, актове за узаконяване и разрешение за поставяне			
Т. 1 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от	Одобряване и съгласуване на технически/работен инвестиционен проект по реда на чл. 145, ал. 1 от ЗУТ от ЗУТ	кв. м	0,60 евро на кв.м. разгъната застроена площ, но не по-малко от 40,00 евро и не повече от 900,00 евро

25.06.2025 г)			
Т. 2 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	Оценка за съответствието на инвестиционен проект с приемане от ОЕСУТ по реда на чл.142, ал.4 и ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ	брой проектни части	30,00 евро на проектна част
Т. 3 (отм. с Решение № 696 от 23.01.2019г., нова, с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на разрешение за строеж по реда на чл.147 от ЗУТ без одобряване на инвестиционен проект	кв. м	0,60 евро на кв.м. застроена площ
Т. 4 (отм. с Решение № 340 от 17.05.2017г., нова с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За съгласуване и одобряване на проекти за преустройство или промяна предназначението, без изменения на конструктивната система	кв. м	50% от таксата по чл. 39, буква „Б“, точка 1
Т. 5 (отм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)			-
Т. 6 (отм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)			-
Т. 7 (отм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г.)			-
Т. 8 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011 г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За одобряване/заверяване на екзекутивна документация след фактическото завършване на строежа	кв. м	30% от таксата по чл. 39, буква „Б“, точка 1.
Т. 9 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011 г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на разрешение за строеж по реда на чл.148 от ЗУТ	бр.	0,15 евро на кв. м. разгънатата застроена площ, но не по – малко от 50,00 евро и не повече от 900,00 евро
Т. 10 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г.)	За издаване на разрешение за строеж по одобрен комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ)	бр.	такса по “буква Б, точка 9:”, увеличена с 30 %
Т. 11 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г.)	За презаверяване на разрешение за строеж по реда на чл.153, ал.3 от ЗУТ	бр.	такса 50% от таксата по “точка Б.9” и “точка Б.10”
Т. 12 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ	бр.	0,15 евро на кв. м. разгънатата застроена площ, но не по – малко от 50,00 евро и не повече от 500,00 евро
Т. 13	За издаване на акт за узаконяване по реда на § 184 от преходните и заключителни разпоредби на ЗУТ	бр.	такса по “точка Б.1” в троен размер
Т.14 (нов с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от	За одобряване на План за управление на строителни отпадъци /ПУСО/ и План за безопасност и здраве /ПБЗ/ по реда на	бр.	26,00 евро за всеки

25.06.2025 г)	чл.156б от ЗУТ		
т.15 (нова с Решение № 696 от 23.01.2019 г.)	Издаване на заповед за допълване на издадено разрешение за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ	бр.	50% от такса по точка „Б.9“
т.16 /нова/	Съгласуване на идеен инвестиционен проект по реда на чл. 141, ал. 1 от ЗУТ	бр.	0,15 евро на кв. м. разгъната застроена площ, но не помалко от 50.00 €. и не повече от 500.00 €.
т. 17 /нова/	При ОСИП с комплексен доклад от фирма консултант на осн. чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ за одобряване на инвестиционни проекти за линейни обекти	м.л	0.35 евро/м, но не помалко от 50.00 €. и не повече от 500.00 €.
т. 18 /нова/	Одобряване и съгласуване на технически/работен инвестиционен проект с оценка за съответствието чрез приемане от ОЕСУТ проекти за линейни обекти		0,70 евро/м, но не помалко от 60.00 €. и не повече от 700.00 €.
т. 19 /нова/	За издаване на разрешение за строеж за линейни обекти	кв.м	0,15 евро на л.м, но не по – малко от 50,00 евро и не повече от 500,00 евро
т. 20 /нова/	Издаване на разрешение за строеж за промяна предназначението на сграда/и по реда на чл. 38, ал. 3,4,5 от ЗУТ	кв.м	50% от стойността за одобряване на съответния вид сграда по буква „Б“точка 9
т. 21 /нова/	Издаване на разрешение за специално ползване на пътя чрез временно ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя	бр.	50,00 евро
т. 22 /нова/	Издаване на разрешение за специално ползване на пътя чрез прокарване и ремонт на подземни и надземни проводни и съоръжения в обхвата на пътя	бр.	50,0 евро
В. Такси за съгласуване и одобряване на устройствени планове			
т. 1 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	Разглеждане от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и одобряване на подробни устройствени планове	бр.	35,00 €. за имот с площ до 350 кв.м и по 0.10 €. за всеки следващ кв.м от площта на имотите, предмет на плана, но не повече от

			750.00 €. При одобряване на ПУП – част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл.150 от ЗУТ, таксата се увеличава с 30 %.
т. 2	За одобряване на устройствени планове, когато имотите са повече от един	бр.	Отменя се
т. 3 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За одобряване на устройствен план за цял квартал или за част от населено място	бр.	Отменя се.
т. 4 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	Разглеждане от ОЕСУТ и одобряване на устройствени планове за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (парцеларни планове)	м.л/кв. м	0,15 €. на л. метър, но не по-малко от 50,00 €. и не повече от 750 €.
т. 5 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	Решение/Заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на подробни устройствени планове по искане на физически и юридически лица	бр.	50% от таксата по т. 1 и т. 4.
т. 6 /нова/	Разглеждане от ОЕСУТ и одобряване на проект за изменение на общия устройствен план (ОУП) на общината –	бр.	0,10 €. за кв. м, но не по-малко от 100 €, но не повече от 750,00 €.
т. 7 /нова/	Разглеждане на проект за ПУП, ОУП и техните изменения, както и за инвестиционни проекти и връщане за доработване и отстраняване на несъответствията, установени при първоначалното разглеждане и ново внасяне за разглеждане и одобряване на същите	бр.	40,00 €. за всяко връщане
Г. Такси за въвеждане на обекти в експлоатация по реда на чл. 177, ал.1 и ал.3 от ЗУТ			
т. 1 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	Такси за въвеждане на обекти в експлоатация по реда на чл.177, ал.1 и ал.3 от ЗУТ	бр.	80,00 евро
т. 2 /нова/	Издаване на становище за държавна приемателна комисия за строежи от първа, втора и трета категория	бр.	25,00 евро
Д. Такси за издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство			
т. 1 (изм. с Решение	За издаване на удостоверение за	бр.	16,00 евро

№ 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	идентичност на поземлен имот		
т. 2 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	Одобряване изменението на кадастрален план по реда на § 40 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър и §. 4, ал. 1, т. 2 от ЗКИР и издаване на заповед на кмета на общината	бр.	0,15 €. за кв. м, но не помалко от 50,00 €.
т. 3 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на удостоверение за търпимост за строежа по смисъла на § 16 от Преходни разпоредби на ЗУТ-2003 г.	бр.	33,00 евро
т. 4 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на удостоверение за реално обособени дялове на недвижим имот за извършване на доброволна делба по чл. 202 от ЗУТ	бр.	25,00 евро
т. 5 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване удостоверение за премахната сграда от собственика	бр.	25,00 евро
т. 6 (изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на писмена справка по съхраняваните в Общината действащи и преходни устройствени планове и инвестиционни проекти	бр.	16,00 евро
т. 7 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017г., изм. с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За други удостоверения, за обстоятелства и факти по устройство на територията, различни от изброените	бр.	25,00 евро
т. 8 /нова/	Изготвяне на оценка на комисия по чл. 210 от ЗУТ	бр.	50,00 евро
Е. Такси за технически услуги, които се извършват от Общината за други изрично предвидени в ЗУТ случаи			
т. 1 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на разрешение за прокарване на временни пътища по чл.192 от ЗУТ	бр.	30,00 евро
т. 2 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с	За издаване на разрешение за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения през чужди поземлени имоти по чл.193 от ЗУТ	бр.	10,00 евро/брой имот

Решение № 215 от 25.06.2025 г)			
Т. 3 (изм. с Решение № 16 от 21.12.2011г., изм. с Решение № 340 от 17.05.2017 г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За осигуряване на свободен достъп в недвижим имот на физически и юридически лица за извършване на дейности по чл. 194 от ЗУТ	бр.	30,00 евро
Т. 4 (отм. с Решение № 696 от 23.01.2019г.) – се създава	Регистриране на технически паспорт	бр.	30,00 евро
Т. 5 (нова с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на констативен протокол за степен на завършеност на строежи по реда на чл. 181 от ЗУТ и удостоверение.	бр.	Констативен протокол – 30,00 евро Удостоверение – 25,00 евро
Т. 6 (нова с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на поправка на очевидна фактическа грешка, допълване и тълкуване на издаден административен акт по реда на чл. 62 от АПК.	бр.	11,00 евро
Т. 7 (нова с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За обявяване на инвестиционно намерение по реда на чл. 4, ал. 2 от наредба за условията и реда за извършване на ОВОС;	бр.	26,00 евро
Т. 8 (нова с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	За издаване на Становище по чл. 151 от ЗУТ за строежи, за които не се изисква разрешение за строеж	бр.	30,00 евро
Т. 9 (нова с Решение № 696 от 23.01.2019г., изм. с Решение № 215 от 25.06.2025 г)	Предоставяне на копия от преписи на документи и на копия от проектна документация от архива и др.	бр.	1,6 евро/бр. страница формат А4 и 3,50 евро/бр. страница формат А3

В раздел VII „Такси за административни услуги“ се правят следните изменения

чл. 41. За извършени услуги по гражданското състояние се заплащат следните такси:

В Приложение 1 «Списък на видовете услуги, права и цени за тях към чл.51 от Наредбата» се правят следните изменения и дополнения:

1. Точка 14 Удостоверение за идентичност на поземлен имот – 10,00лв. отменя се;