

## ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ ЗА ПРОМЯНА НА ТАКСИТЕ ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И АДМИНИСТРИРАНЕ НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ

Размерът на таксите е определен по Методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл.7а на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им

Таксите са определени по следната формула:

$P_j = PR_j + НПР$ , където:

$P_j$  е размерът на таксата за услугата;

$PR_j$  са преките разходи за услугата ( $j$ );

$НПР_j$  са непреките разходи за предоставянето на една услуга.

Преките разходи са изчислени по формулата:

$PR_j = T_j \times СЧСПОП + T_j \times СЧСРП + РМ_j + РПДА_j + РВУ_j + ДПР_j$ , където:

$T_j$  е времето за извършване на една услуга;

$СЧСПОП$  е средната стойност на часовата ставка на пряко отговорния персонал;

$СЧСРП$  е средната стойност на часовата ставка на ръководния персонал;

$РМ_j$  са разходите за материали за остойностяваната услуга ( $j$ );

$РВУ_j$  са разходите за външни услуги за остойностяваната услуга ( $j$ );

$РПДА_j$  са разходите за дълготрайни активи, присъщи за остойностяваната услуга ( $j$ );

$ДПР_j$  са другите преки разходи, присъщи за остойностяваната услуга ( $j$ ).

Непреките разходи са изчислени по формулата:

НПР = СР + РО + ФРВУ + ДНПР, където:

РО са разходите за обучение;

ФРВУ са фиксираните разходи за външни услуги;

РДА са разходите за дълготрайни активи (софтуер, бази данни, техника);

ДНПР са други непреки разходи;

СР са режимните разходи (разходи за стопански нужди).

Определяне на таксите в раздел VI „Такси за технически услуги“

Вид такса	Такса/евро	Тј час	СЧСПОП	СЧСРП	РМј	РПДАј	РВУј	ДПРј	ПРј	СР	РО	ФРВУ	ДНПР	НПР	Рј
за издаване на ръчна скица за урегулиран поземлен имот	20	2,00	8,93	10,2	0,35	0,25	0,25	0,28	39,39	2,4	0	0,32	0,28	3	42,39
за издаване на ръчна скица за урегулиран поземлен имот с указан начин на застрояване /виза/	30	3,00	8,93	10,2	1,23	0,25	0,42	1,4	60,69	3,2	0	1,3	0,56	5,06	65,75

за определяне на строителна линия и ниво на строеж и осигуряване на длъжностно лице за участие на лице по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 157, ал. 2 от ЗУТ при съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж	25	3,00	8,93	10,2	1,65	0,25	0,35	0,56	60,20	1,2	0	1,2	0,56	2,96	63,16
Одобряване изменението на кадастрален план по реда на § 40 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър и §. 4, ал. 1, т. 2 от ЗКИР и издаване на заповед на кмета на общината	0,15 € за кв. м, но не помалко от 50,00 €.	1,20	8,93	10,2	2,8	1	0,8	0,9	28,46	1,5	0	1,1	1,2	3,8	32,26
за издаване на препис-извлечение от кадастралния регистър на точките от работната геодезическа основа	1,5	0,25	0,15	0,17	0,32	0	0,12	0,78	1,30	0,45	0	0,25	0,14	0,84	2,14
когато координатите на точките се придружават от схема и/или копие от реперни карнети	2,3	0,30	0,15	0,17	0,64	0	0,62	0,85	2,21	1,2	0	0,85	0,45	2,5	4,71

за предоставяне на списък от координати на подробни точки	1,1	0,30	0,15	0,17	0,64	0	0,35	0,1	1,19	0,47	0	0,15	0,12	0,74	1,93
за предоставяне на копие от кадастрална карта или част от нея в графичен вид	9	1,00	8,93	10,2	0,5	0	0,85	0,32	20,80	0,55	0	0,45	0,25	1,25	22,05
за издаване на удостоверение по чл. 32 от ЗКИР и съгласно §11 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България във връзка с чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал. 5 на ЗУТ	25	2,30	8,93	10,2	1,2	0,85	0,25	0,6	46,90	0,65	0	0,36	0,55	1,56	48,46
за скица от архивен кадастър или комасационен план	11,00 €. за всеки дял от делимия имот	1,00	8,93	10,2	0,8	0,25	0,5	0,4	21,08	0,4	0	0,2	0,3	0,9	21,98
за ксерокопие от стар кадастрален или комасационен план в М 1:2000	110,00 €. на един картен лист	7,30	8,93	10,2	11	5	4	6	165,65	32	0	4	5	41	206,65
За устни справки по кадастралната карта и кадастралните регистри, както и за материали и данни от геопланфонда	3	0,30	0,15	0,17	0,85	0	0,25	0,65	1,85	0,45	0	0,45	0,6	1,5	3,35

За издаване на скица и удостоверение по чл. 13 ал. 5 и 6 от ППЗСПЗЗ	35	2,50	8,93	10,2	0,15	1,5	0,75	0,85	51,08	1,2	0	1,5	1,6	4,3	55,38
Предоставяне на проектен планоснимачен номер за поземлен имот или номер на урегулиран поземлен имот	8	1,00	8,93	10,2	0,1	0,56	0,4	0,25	20,44	0,55	0	0,4	0,25	1,2	21,64
Извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването при съставяне на Констативен акт /приложение № 3 по Наредба № 3 от 2003 г. на МРРБ/ при условията на чл. 159, ал. 3 от ЗУТ	25	2,50	8,93	10,2	1,5	0,85	1,5	1	52,68	1,4	0	0,55	0,6	2,55	55,23
Одобряване на схема за поставяне по реда на Наредба № 11 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Чипровци	21	2,20	8,93	10,2	2,5	1	0,9	1	47,49	2,5	0	0,35	0,65	3,5	50,99

Отразяване на промени в разписния списък/лист към регулационния/кадастрален план на промени в собствеността на недвижими имоти	3	0,30	0,15	0,17	1,2	0	0,5	0,2	2,00	0,9	0	1,2	1,3	3,4	5,40
За издаване на ръчна скица с един урегулиран поземлен имот във формат А4	20	2,00	8,93	10,2	0,35	0,25	0,25	0,28	39,39	2,4	0	0,32	0,28	3	42,39
За издаване на ръчна скица за цял квартал и за копие на част от план във формат А3	40	3,00	8,93	10,2	1,23	0,25	0,42	1,4	60,69	3,2	0	1,3	0,56	5,06	65,75
За издаване на ръчна скица с указан начин на застрояване /виза/	във формат А4 - 30,00 евро във формат А3 - 50,00 евро	3,00	8,93	10,2	1,23	0,25	0,42	1,4	60,69	3,2	0	1,3	0,56	5,06	65,75
Одобряване и съгласуване на технически/работен инвестиционен проект по реда на чл. 145, ал. 1 от ЗУТ от ЗУТ	0,60 евро на кв.м. РЗП, но не по-малко от 40,00 евро и не повече от 900,00 евро	3,50	8,93	10,20	1,00	0,50	0,3	0,2	68,96	2	0,5	0,3	0,2	3	71,96

Оценка за съответствието на инвестиционен проект с приемане от ОЕСУТ по реда на чл.142, ал.4 и ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ	30,00 евро на проектна част	5,50	8,93	10,2	2,5	0,3	0,2	0,2	108,42	1,5	0	0,5	0,85	2,85	111,27
За издаване на разрешение за строеж по реда на чл.147 от ЗУТ без одобряване на инвестиционен проект	0,60 евро на кв.м. застроена площ	0,20	0,15	0,17	0,1	0	0,1	0,1	0,36	0,15	0	0,2	0,65	1	1,36
За съгласуване и одобряване на проекти за преустройство или промяна предназначението, без изменения на конструктивната система	50% от таксата по чл. 39, буква „Б“, точка 1	2,50	8,93	10,2	0,15	1,5	0,75	0,85	51,08	1,2	0	1,5	1,6	4,3	55,38
За одобряване/заверяване на екзекутивна документация след фактическото завършване на строежа	30% от таксата по чл. 39, буква „Б“, точка 1.	2,50	8,93	10,2	0,15	1,5	0,75	0,85	51,08	1,2	0	1,5	1,6	4,3	55,38

За издаване на разрешение за строеж по реда на чл.148 от ЗУТ	0,15 евро на кв. м. РЗП, но не по – малко от 50,00 евро и не повече от 900,00 евро	3,50	8,93	10,20	1,00	0,50	0,3	0,2	68,96	2	0,5	0,3	0,2	3	71,96
За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ	на кв. м. РЗП, но не по – малко от 50,00 евро и не повече от 500,00 евро	3,00	8,93	10,2	1,23	0,25	0,42	1,4	60,69	3,2	0	1,3	0,56	5,06	65,75
За одобряване на План за управление на строителни отпадъци /ПУСО/ и План за безопасност и здраве /ПБЗ/ по реда на чл. 156 б от ЗУТ	26,00 евро за всеки	2,50	8,93	10,2	0,15	1,5	0,75	0,85	51,08	1,2	0	1,5	1,6	4,3	55,38

Разглеждане от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и одобряване на подробни устройствени планове	за имот с площ до 350 кв.м и по 0.10 €. за всеки следващ кв.м от площта на имотите, предмет на плана, но не повече от 750.00 €. При одобряване на ПУП – част от КПИИ по реда на чл.150 от ЗУТ, таксата се увеличават с 30 %.	3,00	8,93	10,2	1,23	0,25	0,42	1,4	60,69	3,2	0	1,3	0,56	5,06	65,75
Разглеждане от ОЕСУТ и одобряване на проект за изменение на общия устройствен план (ОУП) на общината	0,10 €. за кв. м, но не по-малко от 100 €, но не повече от 750,00 €.	4,00	8,93	10,20	1,00	0,50	0,3	0,2	78,52	2	0,5	0,3	0,2	3	81,52

За одобряване на устройствени планове за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с техните сервитутни ивици, улична мрежа и пътища	80	4,00	8,93	10,20	1,00	0,50	0,3	0,2	78,52	2	0,5	0,3	0,2	3	81,52
За решение за допускане на изготвяне и изменение на действащи устройствени планове по искане на физически и юридически лица	30	1,50	8,93	10,2	0,35	0,25	0,25	0,28	29,83	2,4	0	0,32	0,28	3	32,83
Такси за въвеждане на обекти в експлоатация по реда на чл.177, ал.1 и ал.3 от ЗУТ	80	8,00	8,93	10,2	2,5	0,3	0,2	0,2	156,24	1,5	0	0,5	0,85	2,85	159,09
За издаване на удостоверение за идентичност на поземлен имот	16	1,20	8,93	10,2	2,8	1	0,8	0,9	28,46	1,5	0	1,1	1,2	3,8	32,26

Разглеждане на проект за ПУП, ОУП и техните изменения, както и за инвестиционни проекти и връщане за доработване и отстраняване на несъответствията, установени при първоначалното разглеждане и нововнасяне за разглеждане и одобряване на същите	40,00 €. за всяко връщане	1,00	8,93	10,2	0,1	0,56	0,4	0,25	20,44	0,55	0	0,4	0,25	1,2	21,64
За издаване на удостоверение за търпимост за строежа по смисъла на § 16 от Преходни разпоредби на ЗУТ-2003 г.	33	3,00	8,93	10,2	1,23	0,25	0,42	1,4	60,69	3,2	0	1,3	0,56	5,06	65,75
За издаване на удостоверение за реално обособени дялове на недвижим имот за извършване на доброволна делба по чл. 202 от ЗУТ	25	2,00	8,93	10,2	2,5	1	0,9	1	43,66	2,5	0	0,35	0,65	3,5	47,16
За издаване на удостоверение за премахната сграда от собственика	25	1,20	8,93	10,2	2,8	1	0,8	0,9	28,46	1,5	0	1,1	1,2	3,8	32,26

За издаване на писмена справка по съхраняваните в Общината действащи и преходни устройствени планове и инвестиционни проекти	16	1,20	8,93	10,2	2,8	1	0,8	0,9	28,46	1,5	0	1,1	1,2	3,8	32,26
За други удостоверения, за обстоятелства и факти по устройство на територията, различни от изброените	25	1,20	8,93	10,2	2,8	1	0,8	0,9	28,46	1,5	0	1,1	1,2	3,8	32,26
За издаване на разрешение за прокарване на временни пътища по чл.192 от ЗУТ	30	2,50	8,93	10,2	0,15	1,5	0,75	0,85	51,08	1,2	0	1,5	1,6	4,3	55,38
За издаване на разрешение за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения през чужди поземлени имоти по чл.193 от ЗУТ	10,00 евро/брой имот	2,50	8,93	10,2	0,15	1,5	0,75	0,85	51,08	1,2	0	1,5	1,6	4,3	55,38
За осигуряване на свободен достъп в недвижим имот на физически и юридически лица за извършване на дейности по чл. 194 от ЗУТ	30	2,50	8,93	10,2	0,15	1,5	0,75	0,85	51,08	1,2	0	1,5	1,6	4,3	55,38

Регистриране на технически паспорт	30	2,50	8,93	10,2	0,15	1,5	0,75	0,85	51,08	1,2	0	1,5	1,6	4,3	55,38
За издаване на констативен протокол за степен на завършеност на строежи по реда на чл. 181 от ЗУТ и удостоверение.	Констативен протокол – 30,00 евро Удостоверение – 25,00 евро	2,50	8,93	10,2	0,15	1,5	0,75	0,85	51,08	1,2	0	1,5	1,6	4,3	55,38
За издаване на поправка на очевидна фактическа грешка, допълване и тълкуване на издаден административен акт по реда на чл. 62 от АПК.	11	1,00	8,93	10,2	0,1	0,56	0,4	0,25	20,44	0,55	0	0,4	0,25	1,2	21,64
За обявяване на инвестиционно намерение по реда на чл. 4, ал. 2 от наредба за условията и реда за извършване на ОВОС;	26	2,50	8,93	10,2	0,15	1,5	0,75	0,85	51,08	1,2	0	1,5	1,6	4,3	55,38
За издаване на Становище по чл. 151 от ЗУТ за строежи, за които не се изисква разрешение за строеж	30	2,50	8,93	10,2	0,15	1,5	0,75	0,85	51,08	1,2	0	1,5	1,6	4,3	55,38

Предоставяне на копия от преписи на документи и на копия от проектна документация от архива и др.	3	0,30	0,15	0,17	0,85	0	0,25	0,65	1,85	0,45	0	0,45	0,6	1,5	3,35
Предоставяне на копия от преписи на документи и на копия от проектна документация от архива и др.	1,6 евро/бр. страница формат А4 и 3,50 евро/бр. страница формат А3	2,40	0,15	0,17	1,5	0	1,2	1,6	5,07	0,45	0	0,45	0,6	1,5	6,57